

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Комсомольская, д. 23
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д. 23
Дата и время проведения собрания -- 29 апреля 2019г. с 17-30
Инициаторы проведения собрания -- Совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 401,5 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 295,03 кв.м.,
что составляет 73,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,16 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. С 01.05 2019г. снять полномочия с председателя Совета МКД Шенкина Т.А., избрать новым председателем Совета МКД Шюрина Д.В.
8. Назначить членом и председателем Совета МКД Шюрина Д.В. с ежемесячным вознаграждением в размере 0,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателю Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Шюрина Д.В.

Секретарём собрания - Шюрина В.А.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 295,03 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,16 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 295,03 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 295,03 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 295,03 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 295,03 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 295,03 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. 01.05. 2019г. снять полномочия с председателя Совета МКД Шмелевой И.А., избрать новым председателем Совета МКД Шморину Д.В.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 92,93 кв.м. (31,5 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 202,1 кв.м. (68,5 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Назначить членом и председателем Совета МКД Шморину Д.В. с ежемесячным вознаграждение в размере 0,50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 92,93 кв.м. (31,5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 202,1 кв.м. (68,5 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 295,03 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Шморина Д.В. кв.№ 7

Секретарь: Шморина И.А. кв.№ 7

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 29.04.2019г.
 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Комсомольская, д.23

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	
2	Благоустройство	5,13
3	Содержание контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	4,90
4	Проверка и очистка вентканалов	1,00
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	0,10
6	Управление жилым фондом	2,35
7	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	2,68
8	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	1,00
Итого:		17,16

Текущий ремонт подрядным способом
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2) 3,00

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 20,16

Председатель собрания Ширин В.В.

Секретарь собрания Ширин В.В.

ан по текущему ремонту на 2019г.

Комсомольская, д.23
мкр.Лянгасово, г.Киров

2 эт. 1 под. 401,2 м2

Приложение 2

Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019г.	2020г.
1 Подготовка к сезонной эксплуатации				7000	1,45		
2 Смена труб отопления частич.	мп	1529	36	55044	11,43		
3 Смена труб ХВС частич.	мп	1524	18	27432	5,70		
4 Смена труб канализации частич.	мп	1330	18	23940	4,97		
5 Отопление изоляция труб	м пог.	492,4	14	6893	1,43		
6 Отопление смена участков труб в квартирах	м пог.	1390	6	8340	1,73		
7 Устройство заземления	шт.	10182	1	10182,00	2,11		
8 Ремонт подъезда	подъезд	60000	1	60000	12,46		
9 Ремонт Цоколя	м2	2100	48	100800	20,94		
0 Ремонт Отмостки	м2	1700	10	17000	3,53		
1 Ремонт штукатурки фасада	м2	1938	18	34884	7,25		
2 окраска фасада	м2	601	222	133422	27,71		
3 Электромонтажные работы		15000	1	15000	3,12		
4 ОДПУ Электроэнергии	шт.	20000	1	20000	4,15		
5 Ремонт кровли (замена шифера на профнастил с ремонтом обрешётки и заменой части стропил-50% от площади кровли)	м2	1650	195	321750	66,83		
6 Ремонт кровли: замена листов шифера местами	м2	800	80	64000	13,29		
7 смена подшива карниза кровли	м2	700	35	24500	5,09		
8 Установка бетонных урн у подъездов	шт.	2250	1	2250	0,47		
9 Установка лавок у подъездов	шт.	5000	1	5000	1,04		
0 устройство бетонной площадки перед входом 2,5*1,5м	шт.	12290	1	12290	2,55		
1 огнезащита дерев.конструкций на чердаке	м2	37	400	14760	3,07		
2 ремонт дорожного покрытия щебнем	м2	1069	75	80175	16,65		
3 устройство ограждения кровли	мп	1000	50	50000	10,39		
4 Ремонт тамбура	тамб	16405	1	16405	3,41		
5 устройство колпаков в 2 канала	шт.	2000	7	14000	2,91		
Итого				1125067	233,68		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома
№ 5/И от 29.04.2019г.

Члены совета МКД:

<i>Милославский В.В.</i>	<i>Шиборова Г.В.</i>
<i>Милославский В.В.</i>	<i>Шиборова В.И.</i>